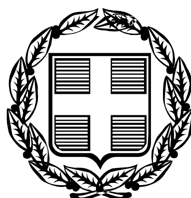


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 728**

5 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 50689/2580 (1)

Καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στο τμήμα «Περιοχή κτιρίου Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς (ΝΟΚ) - τέλος παρόχθιου ορίου πολεοδομικού σχεδίου 1934 Καστοριάς, περιοχή ιχθυαγοράς» στην εντός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α΄) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20.4.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον των οποίων περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

6. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από την 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου σωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από την 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

8. Την υπ' αριθμ. 97930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/14.10.2005 τ. Β΄ κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/0006Α/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/21.12.2001 τ.Β΄) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1041136/468/0006Α/8.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ.Β΄) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/28.1.2004 τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες από 10-04-2004 οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων

και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

11. Την υπ' αριθμ. 11517/323/8.2.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας περί ανάθεσης της μέριμνας υλοποίησης των μεταβιβασθέντων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Την από 11.5.2006 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2002 τ.Α΄) «Περί Αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης και παρόχθιας σε τμήμα της βόρειας παραλίας της χερσονήσου Καστοριάς και συγκεκριμένα στο τμήμα «Περιοχή κτιρίου Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς (ΝΟΚ) - τέλος παρόχθιου ορίου πολεοδομικού σχεδίου 1934 Καστοριάς, περιοχή ιχθυαγοράς» στην εντός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς.

13. Το από Ιούλιο του 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (γεωδαιτικό σύστημα ΤΜ 3^0), το οποίο συντάχθηκε από τον Παπαστώϊκα Ιωάννη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Καστοριάς σε τρεις (3) πινακίδες κλίμακας 1:1000, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Τσολάκη Βασίλειο Αρχιτέκτονα Μηχανικό του Δήμου Καστοριάς και θεωρήθηκε από τον Μόκκα Ανδρέα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Α΄ βαθμό της ίδιας Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11.5.2006 έκθεση της κατά των άρθρων 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2002 τ.Α΄) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, για τον πρώτο καθορισμό ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης σε τμήμα της βόρειας παραλίας της χερσονήσου Καστοριάς και συγκεκριμένα στο τμήμα «Περιοχή κτιρίου Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς (ΝΟΚ) - τέλος παρόχθιου ορίου πολεοδομικού σχεδίου 1934 Καστοριάς, περιοχή ιχθυαγοράς» στην εντός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς, καθώς επίσης και το από Ιούλιο του 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (γεωδαιτικό σύστημα ΤΜ 3^0), το οποίο συντάχθηκε από τον Παπαστώϊκα Ιωάννη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Καστοριάς σε τρεις (3) πινακίδες κλίμακας 1:1000, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Τσολάκη Βασίλειο Αρχιτέκτονα Μηχανικό του Δήμου Καστοριάς και θεωρήθηκε από τον Μόκκα Ανδρέα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Α΄ βαθμό της ίδιας Υπηρεσίας. ΣΤΟ τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

1. Η οριογραμμή όχθης με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 01, 02, 03, 04 0140, 0141.

2. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ4, ..., ΠΖ89, ΠΖ90 και σε απόσταση από ένα μέτρο και ενενήντα πέντε εκατοστά (1,95) έως τριάντα τέσσερα μέτρα και πενήντα δύο εκατοστά (34,52) από την οριογραμμή της όχθης, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

3. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με μπλε πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία από ΠΟ1, ΠΟ2, ... μέχρι ΠΟ8, από ΠΟ9, ΠΟ8 ... μέχρι ΠΟ15, από ΠΟ16, ΠΟ17 μέχρι ΠΟ18, από ΠΟ19, ΠΟ20, ... μέχρι ΠΟ24, από ΠΟ25, ΠΟ26, ... μέχρι ΠΟ29 και από ΠΟ30, ΠΟ31, ... μέχρι ΠΟ39.

Μέσα στην όχθη και στην παρόχθια ζώνη υπάρχουν κτίρια, προβλήτες και κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα και τα οποία δεν εξαιρούνται.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου (γεωδαιτικό σύστημα ΤΜ 3^0).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα (σε τρεις (3) πινακίδες), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 13 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό των ορίων της όχθης, παλιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, σε τμήμα της βόρειας παραλίας της χερσονήσου Καστοριάς και συγκεκριμένα στο τμήμα «Περιοχή κτιρίου Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς (ΝΟΚ) - τέλος παρόχθιου ορίου πολεοδομικού σχεδίου 1934 Καστοριάς, περιοχή ιχθυαγοράς» στην εντός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς. Ενδιαφερόμενος ο Δήμος Καστοριάς.

Στην Καστοριά σήμερα 11.5.2006, ημέρα Πέμπτη η Επιτροπή καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που αποτελείται από τους:

1) Χάτσιο Νικόλαο, ΔΕ/Α΄ Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καστοριάς, ως Πρόεδρο.

2) Γεωργάκη Νικόλαο, ΠΕ/Γ΄ Μηχανικών, Αγρονόμο Τοπογράφο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καστοριάς ως μέλος.

3) Φίλο Παύλο, ΤΕ/Γ΄ Ιχθυολόγων, υπάλληλο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς, ως μέλος.

4) Σπυρόπουλο Χαράλαμπο, ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Διευθυντή, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς ως μέλος.

δ) Λιάκου Αικατερίνη, ΠΕ/Γ΄ Μηχανικών, Αγρονόμο Τοπογράφο, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, νόμιμη αναπληρώτρια του Κορέλα Βασιλείου, Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ως μέλος.

6) Χατζηστεφάνου Ηλία, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως μέλος.

και γραμματέα την Θεοδωροπούλου Αντωνία, ΠΕ/Γ΄ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καστοριάς, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001

(ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ.Α΄), που συγκροτήθηκε με την υπ' υπ' αριθμ. 4494/4.11.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ 450/13.4.2006 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 17.4.2006.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 9254/10.8.2004 έγγραφο του Δήμου Καστοριάς, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων της όχθης και παρόχθιας ζώνης στην εν λόγω περιοχή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Δήμου Καστοριάς, που συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2004, με κλίμακα 1:1000 σε τρεις (3) πινακίδες.

3. 4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Τα στοιχεία καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Κρηπιδότοιχο και πεζοδρόμιο σε όλο το μήκος της ακτής και στη συνέχεια δημοτικό ασφαλτοστρωμένο δρόμο (Λεωφόρος Νίκης). Το έδαφος της ακτής είναι ημιβραχώδες με αλουβιακές αποθέσεις χωρίς φυσική βλάστηση.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i) λοφώδεις (λόφος Κορυτσά, Ψαλίδα),

ii) με έδαφος βραχώδες - ημιβραχώδες,

iii) εντός σχεδίου πόλεως (ο καθορισμός ξεκινάει εντός του σχεδίου πόλεως Καστοριάς και καταλήγει στο όριο του σχεδίου πόλεως),

iv) δομημένη περιοχή (πόλη Καστοριάς),

v) Η χρήση της περιοχής γενικά είναι ότι προβλέπουν οι χρήσεις των πολεοδομικών σχεδίων.

3. Φυσικό όριο βλάστησης δεν υπάρχει κατά μήκος της ακτής, ενώ τα πλατάνια και οι λεύκες που υπάρχουν σε αυτή δεν είναι αυτοφυή.

Β) Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-9 μποφόρ και κατεύθυνσης Β και ΒΔ καθώς η περιοχή της λίμνης Καστοριάς περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή.

Δ) Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από ημιβραχώδη σύσταση, που με τον καιρό όμως έχουν επικαλυφθεί από αλουβιακές αποθέσεις που το πάχος αυτών ξεπερνάει το μισό μέτρο. Τα βάθη στην ακτή είναι σχετικά μικρά (σε απόσταση 10 μέτρων από την ακτή το βάθος φτάνει περίπου στα 2 μέτρα), ενώ το μέσο βάθος της λίμνης είναι περίπου 4,5 μέτρα.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους οπότε δεν επιτρέπει τη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού. Σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν μεγάλης έντασης άνεμοι δεν αναπτύσσεται μεγάλος κυματισμός. Όταν όμως η στάθμη της λίμνης βρίσκεται στα υψηλότερα επίπεδα, τα νερά με τον κυματισμό τους ξεπερνούν το ύψος του κρηπιδότοιχου.

Ζ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι τα κάτωθι:

1. Κρηπιδότοιχος με την παράλληλη πεζοδρόμηση στο όριο της λίμνης σε όλο το μήκος του υπό καθορισμού τμήματος.

2. Το κτίριο και οι εγκαταστάσεις του Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς.

3. Η προβλήτα στην περιοχή της πλατείας Μακεδονομάχων.

4. Το κτίριο της ψαραγοράς.

Η) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα τη Ζ.Ο.Ε. (π.δ. 15.1.1986 ΦΕΚ 152/21.6.1986 τ.Δ΄) και το σχέδιο πόλης που ορίστηκε με το Β.Δ. 14.5.1934 (ΦΕΚ Α΄/22.5.1934) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 16.10.1937 που αφορά τις τροποποιήσεις της βόρειας και νότιας παραλίας, και τέλος υπάρχει και το π.δ. 2.8.1976 (ΦΕΚ Δ΄/25.8.1976) που αφορά την επέκταση του σχεδίου πόλεως προς την περιοχή Άμμος Μύλοι.

Θ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων Δημοσίων κτημάτων που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

Ι) Την χαρτογράφηση από το Εθνικό Κτηματολόγιο του πολεοδομικού συγκροτήματος της Καστοριάς και ότι στην περιοχή έχουν δοθεί διάφοροι Κ.Α.Ε.Κ. καθώς υπάρχουν και ιδιοκτησίες ιδιωτών. Κ) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών και συγκεκριμένα:

1. Η λίμνη Καστοριάς έχει ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών «NATURA 2000» σύμφωνα με την Οδηγία 92/43/Ε.Ο.Κ. με κωδικό GR 1320001 και υπό έκδοση βρίσκετε το προεδρικό διάταγμα για τη διαχείριση της πιο πάνω περιοχής

2. Η λίμνη Καστοριάς έχει χαρακτηριστεί τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α/Φ31/26306/2367/6.6.1974 (ΦΕΚ 640/26.6.1974 τ.Β΄) υπουργική απόφαση, με την οποία θεσμοθετείται ζώνη προστασίας 50 μ. από την όχθη προς κάθε πλευρά.

3. Η λίμνη Καστοριάς βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. (π.δ. 15.1.1986 ΦΕΚ 152/21.6.1986 τ.Δ΄), και η συγκεκριμένη περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως περιαστικό πράσινο.

4. Με την υπ' αριθμ. 42009/2296/28.5.1976 απόφαση του υπουργού Γεωργίας ιδρύθηκε μόνιμο καταφύγιο θηραμάτων στην περιοχή «Λίμνη - Βουνό Καστοριάς» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22/ΔΑΣ/2698/24.6.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

5. Τέλος υπάρχει επίσης, εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη που χωρίζει την ευρύτερη περιοχή της λίμνης Καστοριάς σε ζώνες προστασίας. Η περιοχή του σχεδίου πόλεως της Καστοριάς δεν αλλάζει χρήσεις γης και καθεστώς προστασίας σε σχέση με την υφιστάμενη Ζ.Ο.Ε. του 1986 και το υφιστάμενο πολεοδομικό σχέδιο

Ύστερα από τα ανωτέρω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της όχθης, με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, Ο4 Ο141, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης, με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ΠΖ4, ΠΖ90, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από ένα μέτρο και ενενήντα πέντε εκατοστά (1,95) έως τριάντα τέσσερα μέτρα και πενήντα δύο εκατοστά (34,52) από την οριογραμμή της όχθης, επειδή δεν εξυπηρετείται ο σκοπός του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

γ) Με συνεχείς μπλε πολυγωνικές γραμμές την οριογραμμή της παλιάς όχθης, με κορυφές από ΠΟ1, ΠΟ2, ... μέχρι ΠΟ8, από ΠΟ9, ΠΟ8 ... μέχρι ΠΟ15, από ΠΟ16, ΠΟ17 μέχρι ΠΟ18, από ΠΟ19, ΠΟ20, ... μέχρι ΠΟ24, από ΠΟ25, ΠΟ26, ... μέχρι ΠΟ29 και από ΠΟ30, ΠΟ31, ... μέχρι ΠΟ39, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Μέσα στην όχθη και στην παρόχθια ζώνη υπάρχουν κτίρια, προβλήτες και κατασκευές όπως αποτυπώνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα και τα οποία δεν εξαιρούνται.

Καστοριά, 11 Μαΐου 2006

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΣΙΟΣ

Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ - ΠΑΥΛΟΣ ΦΙΛΟΣ -
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΙΑΚΟΥ -
ΗΛΙΑΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΙΖ
ΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καστοριά 11-05-2006

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΣΙΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

1\. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
ΠΕ/Γ' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΦΙΛΟΣ
ΤΕ/Γ' ΘΕΟΛΟΓΩΝ

3\. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με βαθμό Δ/ντη

4\. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΙΑΚΟΥ
ΠΕ/Γ' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντεταγμένες Κορυφών Πολυγωνικών

Όχθη

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y

Παρόχθια Ζώνη

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y

Παλιά Όχθη

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Ρυμοτομικής Γραμμής
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ.
I, II, ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Α, Β, ... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Όρια Προστασίας Λίμνης (Υπ. Απ. Α/831/26306/2367)

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/Μεγ.Εμβαδό	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πριν από 8/2/83	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β	8-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
II	Α	7-100	6-70	11
	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	8-100	
	Χ	15-400	6-100 προ 2-8-76	16
	Θ	15-400	6-100 προ 2-8-76	
III	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	13-300		
	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Κηρυγμένα Διατηρητέα Κτίσματα
Όριο Κηρυγμένου Παραδοσιακού Συνόλου
Γενική Κατοικία
Χρήσεις που απαγορεύονται / Χρήσεις που επιτρέπονται

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ
ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ β. Τμήμα "Περιοχή κτιρίου Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς (ΝΟΚ) - Τέλος παρόχθιου ορίου παλαιοδομικού σχεδίου 1934 Καστοριάς, περιοχής Ιχθυαγοράς"

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

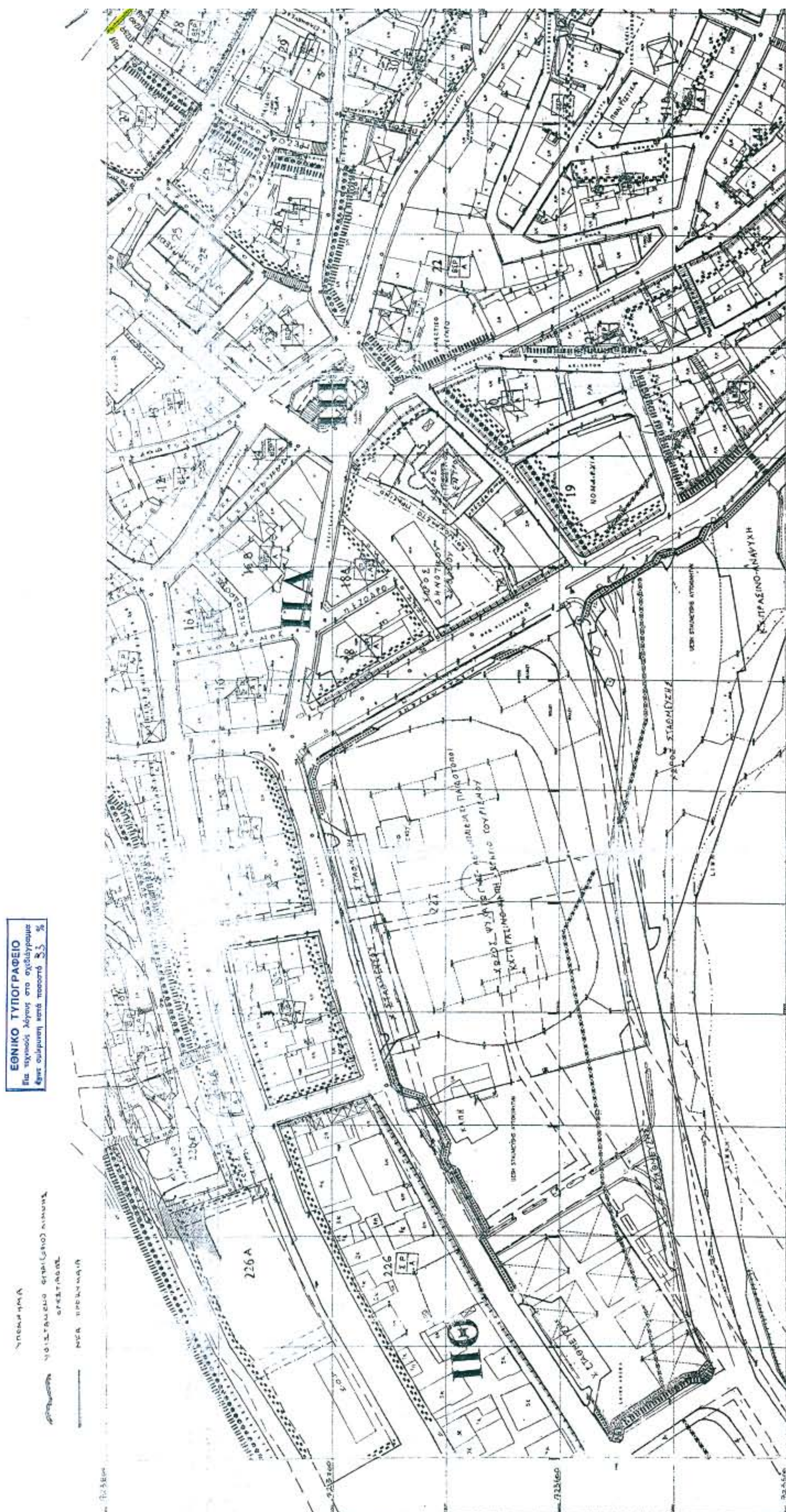
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Πινακίδα 1

Ημερομηνία εκπόνησης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΠΑ
ΠΘ
19
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
226 Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 11-05-2006 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης, σε τμήμα της βόρειας παραλίας της χερσονήσου Καστοριάς και συγκεκριμένα στο τμήμα «Περιοχή κτιρίου Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς (ΝΟΚ) – τέλος παρόχθιου ορίου πολεοδομικού σχεδίου 1934 Καστοριάς, περιοχή ιχθυαγοράς» στην εντός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς Νομού Καστοριάς. Ενδιαφερόμενος ο Δήμος Καστοριάς.
2. Η οριογραμμή της όχθης καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, ... και Ο141.
3. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ... και ΠΖ90 και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από ένα μέτρο και ενενήντα πέντε εκατοστά (1,95) έως τριάντα τέσσερα μέτρα και πενήντα δύο εκατοστά (34,52) από την οριογραμμή της όχθης, επειδή δεν εξυπηρετείται ο σκοπός του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001.
4. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης καθορίζεται με συνεχείς μπλε πολυγωνικές γραμμές με κορυφές από ΠΟ1, ΠΟ2, ... μέχρι ΠΟ8, από ΠΟ9, ΠΟ9 ... μέχρι ΠΟ15, από ΠΟ16, ΠΟ17 μέχρι ΠΟ18, από ΠΟ19, ΠΟ20, ... μέχρι ΠΟ24, από ΠΟ25, ΠΟ26, ... μέχρι ΠΟ29 και από ΠΟ30, ΠΟ31, ... μέχρι ΠΟ39.
5. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
6. Υπάρχουν κτίρια, προβλήτες και κατασκευές εντός της ζώνης της όχθης και της παρόχθιας ζώνης τα οποία δεν εξαιρούνται.
7. Ο καθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης γίνεται για πρώτη φορά.

Καστοριά 11-05-2006

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
[illegible] ΧΑΤΣΙΟΣ
ΔΕΙΑ' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. [illegible] ΕΥΡΓΑΚΗΣ
ΠΕ/Γ' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

2. ΠΑΥΛΟΣ ΦΙΛΟΣ
ΠΕ/Γ' ΦΙΛΟΛΟΓΩΝ

3. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με βαθμό Δ/ντη

4. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΙΑΚΟΥ
ΠΕ/Γ' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

5. ΗΛΙΑΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντεταγμένες Κορυφών Πολυγωνικών

Όχθη

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Ο1	246.100,583	724.410,409	Ο36	246.301,844	723.901,873	Ο71	246.449,318	723.746,111	Ο106	246.892,383	723.709,630
Ο2	246.102,221	724.406,941	Ο37	246.306,986	723.903,469	Ο72	246.457,955	723.743,974	Ο107	246.958,016	723.709,735
Ο3	246.103,295	724.403,810	Ο38	246.309,937	723.903,585	Ο73	246.463,465	723.742,795	Ο108	246.967,001	723.717,184
Ο4	246.106,509	724.385,196	Ο39	246.312,888	723.902,718	Ο74	246.472,923	723.741,526	Ο109	246.972,721	723.718,213
Ο5	246.107,479	724.380,089	Ο40	246.315,933	723.900,637	Ο75	246.481,458	723.740,587	Ο110	246.982,869	723.713,081
Ο6	246.111,044	724.360,272	Ο41	246.317,384	723.899,070	Ο76	246.491,554	723.739,466	Ο111	247.013,477	723.713,646
Ο7	246.117,484	724.338,383	Ο42	246.317,828	723.898,476	Ο77	246.500,687	723.739,053	Ο112	247.028,922	723.716,437
Ο8	246.128,155	724.301,247	Ο43	246.319,125	723.896,121	Ο78	246.508,846	723.738,879	Ο113	247.038,912	723.724,353
Ο9	246.133,457	724.288,532	Ο44	246.320,004	723.892,073	Ο79	246.522,231	723.739,520	Ο114	247.047,421	723.734,469
Ο10	246.142,705	724.255,952	Ο45	246.319,415	723.888,326	Ο80	246.533,613	723.740,187	Ο115	247.051,919	723.741,869
Ο11	246.144,703	724.251,421	Ο46	246.318,396	723.886,132	Ο81	246.560,632	723.741,737	Ο116	247.042,710	723.751,511
Ο12	246.158,907	724.228,763	Ο47	246.316,503	723.883,793	Ο82	246.566,560	723.743,396	Ο117	247.044,456	723.757,532
Ο13	246.162,400	724.216,865	Ο48	246.314,908	723.881,560	Ο83	246.587,831	723.743,574	Ο118	247.047,659	723.760,420
Ο14	246.171,103	724.194,323	Ο49	246.311,858	723.879,693	Ο84	246.597,612	723.744,539	Ο119	247.052,637	723.762,851
Ο15	246.176,028	724.179,070	Ο50	246.311,177	723.878,448	Ο85	246.612,051	723.743,781	Ο120	247.052,924	723.760,805
Ο16	246.183,437	724.154,837	Ο51	246.323,378	723.861,833	Ο86	246.626,147	723.742,851	Ο121	247.062,600	723.762,163
Ο17	246.192,559	724.124,681	Ο52	246.331,793	723.852,156	Ο87	246.626,508	723.746,518	Ο122	247.076,470	723.785,824
Ο18	246.202,306	724.093,378	Ο53	246.347,646	723.849,375	Ο88	246.642,159	723.744,978	Ο123	247.075,930	723.788,012
Ο19	246.209,509	724.071,460	Ο54	246.349,074	723.837,046	Ο89	246.641,902	723.740,651	Ο124	247.080,459	723.799,983
Ο20	246.215,728	724.052,649	Ο55	246.346,149	723.835,001	Ο90	246.655,785	723.739,139	Ο125	247.081,127	723.799,746
Ο21	246.220,163	724.038,815	Ο56	246.340,442	723.823,055	Ο91	246.664,497	723.738,314	Ο126	247.083,327	723.805,469
Ο22	246.223,820	724.039,858	Ο57	246.340,586	723.821,695	Ο92	246.677,291	723.738,622	Ο127	247.080,346	723.816,151
Ο23	246.225,652	724.033,798	Ο58	246.341,918	723.817,311	Ο93	246.695,245	723.734,451	Ο128	247.077,479	723.817,784
Ο24	246.222,176	724.032,525	Ο59	246.348,456	723.807,990	Ο94	246.701,300	723.733,562	Ο129	247.076,018	723.820,341
Ο25	246.223,234	724.029,366	Ο60	246.365,962	723.787,738	Ο95	246.714,317	723.731,540	Ο130	247.075,831	723.823,075
Ο26	246.226,450	724.013,254	Ο61	246.370,572	723.784,011	Ο96	246.749,796	723.726,562	Ο131	247.078,414	723.831,276
Ο27	246.231,999	724.002,863	Ο62	246.382,102	723.777,497	Ο97	246.778,025	723.722,758	Ο132	247.082,773	723.833,837
Ο28	246.238,172	723.986,809	Ο63	246.389,398	723.773,351	Ο98	246.785,785	723.721,779	Ο133	247.086,778	723.841,737
Ο29	246.244,928	723.975,084	Ο64	246.394,307	723.770,547	Ο99	246.805,850	723.718,873	Ο134	247.085,510	723.842,269
Ο30	246.264,010	723.943,359	Ο65	246.399,688	723.767,649	Ο100	246.829,191	723.716,080	Ο135	247.090,122	723.856,322
Ο31	246.262,710	723.942,569	Ο66	246.405,389	723.764,380	Ο101	246.845,222	723.713,915	Ο136	247.095,142	723.869,329
Ο32	246.268,076	723.935,603	Ο67	246.413,066	723.760,301	Ο102	246.860,066	723.712,022	Ο137	247.097,223	723.871,164
Ο33	246.295,720	723.898,638	Ο68	246.421,453	723.756,169	Ο103	246.865,466	723.715,861	Ο138	247.099,614	723.871,283
Ο34	246.297,060	723.898,437	Ο69	246.433,118	723.751,815	Ο104	246.870,487	723.715,457	Ο139	247.105,155	723.869,033
Ο35	246.299,938	723.900,835	Ο70	246.441,317	723.748,761	Ο105	246.885,805	723.713,963	Ο140	247.106,151	723.869,928
									Ο141	247.109,425	723.879,766

Παρόχθια Ζώνη

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
ΠΖ1	246.093,843	724.405,236	ΠΖ24	246.233,691	723.977,166	ΠΖ47	246.439,833	723.742,846	ΠΖ69	246.890,005	723.704,278
ΠΖ2	246.097,182	724.389,871	ΠΖ25	246.242,602	723.970,082	ΠΖ48	246.459,482	723.737,696	ΠΖ70	246.905,918	723.703,975
ΠΖ3	246.108,880	724.334,809	ΠΖ26	246.248,380	723.959,704	ΠΖ49	246.467,665	723.736,180	ΠΖ71	246.920,143	723.704,190
ΠΖ4	246.117,158	724.301,386	ΠΖ27	246.247,958	723.957,389	ΠΖ50	246.478,074	723.734,758	ΠΖ72	247.011,439	723.707,109
ΠΖ5	246.120,846	724.290,865	ΠΖ28	246.257,927	723.938,222	ΠΖ51	246.489,938	723.733,922	ΠΖ73	247.013,897	723.707,313
ΠΖ6	246.123,932	724.282,568	ΠΖ29	246.263,124	723.934,661	ΠΖ52	246.503,782	723.733,467	ΠΖ74	247.024,508	723.711,113
ΠΖ7	246.132,717	724.262,142	ΠΖ30	246.292,099	723.878,445	ΠΖ53	246.509,529	723.733,523	ΠΖ75	247.035,712	723.718,687
ΠΖ8	246.153,357	724.210,111	ΠΖ31	246.301,246	723.860,907	ΠΖ54	246.515,612	723.733,770	ΠΖ76	247.041,408	723.723,255
ΠΖ9	246.157,980	724.200,000	ΠΖ32	246.308,497	723.846,980	ΠΖ55	246.530,570	723.734,562	ΠΖ77	247.048,981	723.731,510
ΠΖ10	246.161,051	724.193,209	ΠΖ33	246.316,775	723.835,063	ΠΖ56	246.546,910	723.735,465	ΠΖ78	247.061,405	723.749,545
ΠΖ11	246.163,907	724.187,943	ΠΖ34	246.321,601	723.826,248	ΠΖ57	246.586,810	723.737,917	ΠΖ79	247.087,591	723.754,134
ΠΖ12	246.169,502	724.177,332	ΠΖ35	246.329,888	723.813,036	ΠΖ58	246.597,783	723.738,392	ΠΖ80	247.091,029	723.775,126
ΠΖ13	246.173,036	724.159,623	ΠΖ36	246.333,870	723.806,227	ΠΖ59	246.610,632	723.738,064	ΠΖ81	247.093,511	723.780,407
ΠΖ14	246.177,776	724.150,134	ΠΖ37	246.339,075	723.801,963	ΠΖ60	246.620,661	723.737,190	ΠΖ82	247.096,976	723.790,071
ΠΖ15	246.180,944	724.133,820	ΠΖ38	246.342,822	723.797,581	ΠΖ61	246.645,932	723.734,191	ΠΖ83	247.101,323	723.803,268
ΠΖ16	246.185,205	724.131,686	ΠΖ39	246.346,944	723.793,362	ΠΖ62	246.693,416	723.726,048	ΠΖ84	247.102,138	723.807,162
ΠΖ17	246.188,130	724.117,746	ΠΖ40	246.350,000	723.791,070	ΠΖ63	246.765,341	723.718,798	ΠΖ85	247.097,140	723.826,228
ΠΖ18	246.192,181	724.103,649	ΠΖ41	246.352,112	723.789,486	ΠΖ64	246.824,579	723.711,133	ΠΖ86	247.094,282	723.835,161
ΠΖ19	246.193,528	724.080,834	ΠΖ42	246.358,550	723.785,622	ΠΖ65	246.858,754	723.706,781	ΠΖ87	247.100,250	723.854,809
ΠΖ20	246.203,017	724.068,804	ΠΖ43	246.400,047	723.761,299	ΠΖ66	246.866,421	723.705,851	ΠΖ88	247.105,733	723.858,799
ΠΖ21	246.210,103	724.046,553	ΠΖ44	246.407,809	723.756,655	ΠΖ67	246.874,477	723.704,994	ΠΖ89	247.111,120	723.867,039
ΠΖ22	246.222,027	724.011,751	ΠΖ45	246.413,874	723.753,518	ΠΖ68	246.880,645	723.704,610	ΠΖ90	247.115,796	723.881,281
ΠΖ23	246.230,160	723.988,804	ΠΖ46	246.430,387	723.746,334						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Τομέα Συνεχούς Δόμησης (Σ.Δ.)

Ι, ΙΙ, ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Α, Β, ... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Όρια Προστασίας Λίμνης (Υπ. Απ. Ν931/26306/2367)

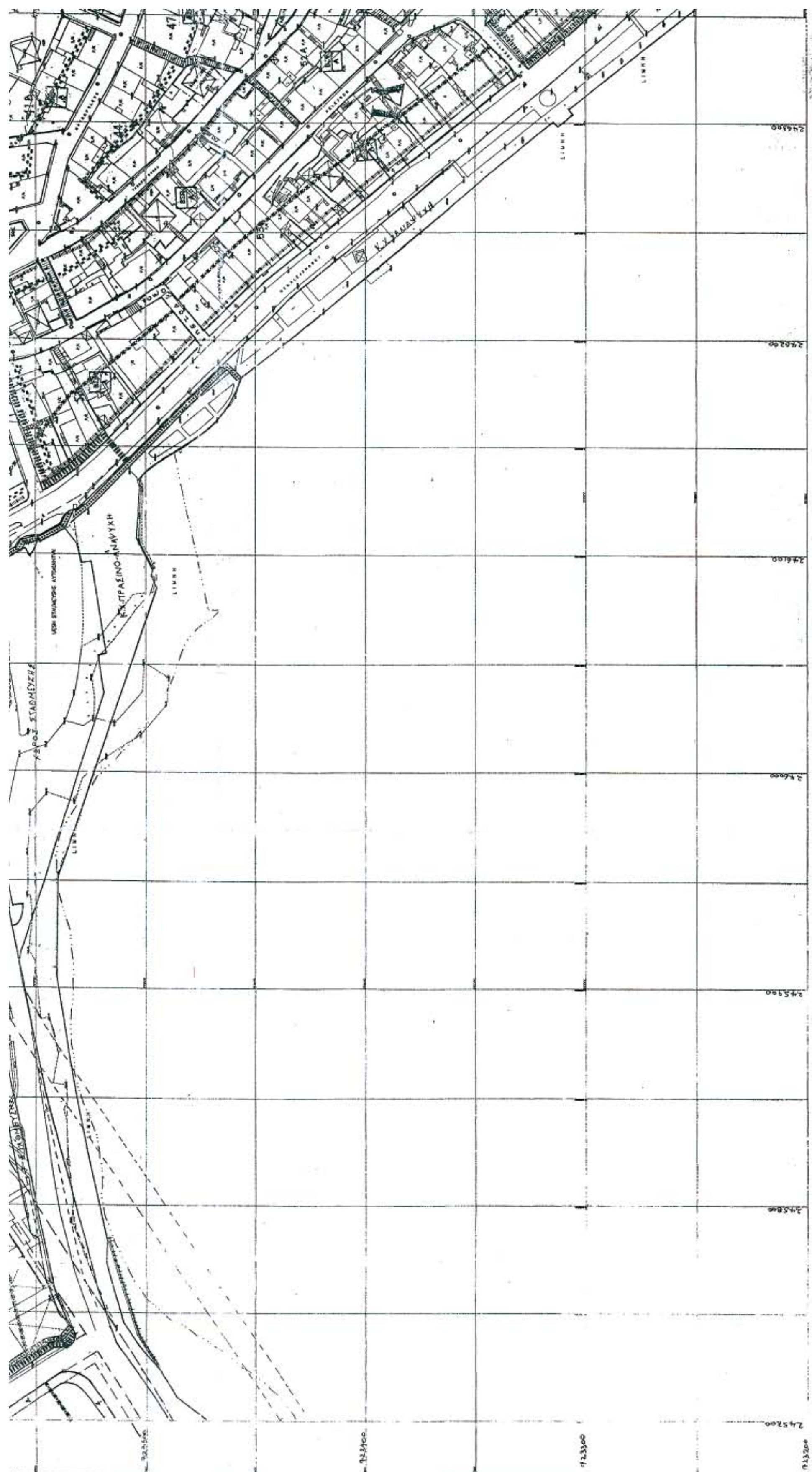
Όρια Περιοχής Αναγκαίας Ειδικής Κρατικής Προστασίας (Υπ. Απ. Α931/30426/2376/75)

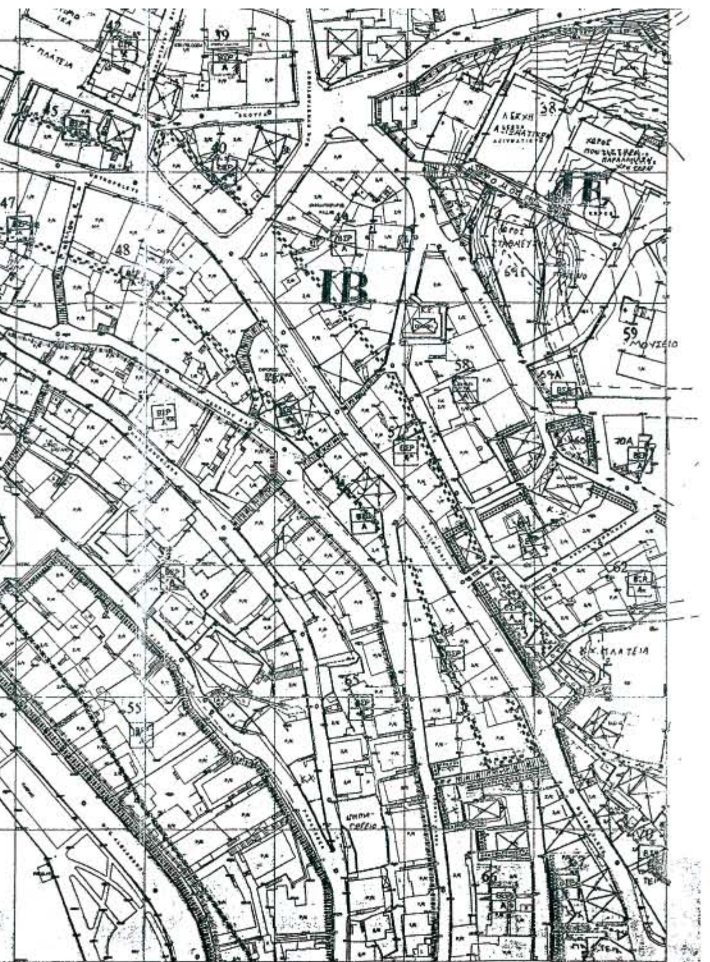
Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/Μεγ.Εμβαδό	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πριν από 8/2/83	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
Ι	Β	8-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
Σ.Δ.=1,0	Δ	12-200	6-100	
ΙΙ	Α	7-100	6-70	11
	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
[illegible]	Κ	[illegible]	6-100 προ 2-8-76	16
	Θ	15-400	6-100 προ 2-8-76	
ΙΙΙ	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	15-300		
[illegible]	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	

Κηρυγμένα Διατηρητέα Κτίσματα

Όριο Κηρυγμένου Παραδοσιακού Συνόλου

Πρατήριο Βενζίνης





ΠΖ7	[illegible]	[illegible]	ΠΖ30	[illegible]	723.818,445	ΠΖ53	[illegible]	723.733,523	ΠΖ75	247.035,712	723.716,667
ΠΖ8	246.153,367	724.210,111	ΠΖ31	246.301,346	723.860,907	ΠΖ54	246.515,612	723.733,770	ΠΖ76	247.041,408	723.723,295
ΠΖ9	246.157,960	724.200,000	ΠΖ32	246.306,497	723.846,950	ΠΖ55	246.530,570	723.734,562	ΠΖ77	247.048,931	723.731,510
ΠΖ10	246.161,051	724.193,209	ΠΖ33	246.315,775	723.835,063	ΠΖ56	246.546,910	723.735,465	ΠΖ78	247.061,406	723.749,545
ΠΖ11	246.163,907	724.187,943	ΠΖ34	246.321,501	723.826,248	ΠΖ57	246.586,810	723.737,917	ΠΖ79	247.067,591	723.754,134
ΠΖ12	246.169,502	724.177,332	ΠΖ35	246.329,886	723.813,036	ΠΖ58	246.597,783	723.738,392	ΠΖ80	247.091,029	723.775,126
ΠΖ13	246.173,036	724.169,623	ΠΖ36	246.333,870	723.806,227	ΠΖ59	246.610,832	723.738,064	ΠΖ81	247.093,511	723.780,407
ΠΖ14	246.177,776	724.150,134	ΠΖ37	246.339,075	723.801,963	ΠΖ60	246.620,661	723.737,190	ΠΖ82	247.096,976	723.790,071
ΠΖ15	246.180,944	724.130,820	ΠΖ38	246.342,822	723.797,581	ΠΖ61	246.645,932	723.734,191	ΠΖ83	247.101,323	723.803,268
ΠΖ16	246.185,205	724.131,686	ΠΖ39	246.346,944	723.793,362	ΠΖ62	246.693,416	723.728,049	ΠΖ84	247.102,139	723.807,182
ΠΖ17	246.188,130	724.117,746	ΠΖ40	246.350,000	723.791,070	ΠΖ63	246.765,341	723.718,798	ΠΖ85	247.097,140	723.826,228
ΠΖ18	246.192,181	724.103,649	ΠΖ41	246.352,112	723.789,486	ΠΖ64	246.824,579	723.711,133	ΠΖ86	247.094,282	723.835,161
ΠΖ19	246.193,528	724.080,834	ΠΖ42	246.358,550	723.785,622	ΠΖ65	246.858,754	723.706,781	ΠΖ87	247.100,250	723.854,006
ΠΖ20	246.203,017	724.068,804	ΠΖ43	246.400,047	723.761,299	ΠΖ66	246.866,421	723.705,851	ΠΖ88	247.105,733	723.868,799
ΠΖ21	246.210,103	724.046,553	ΠΖ44	246.407,809	723.756,655	ΠΖ67	246.874,477	723.704,994	ΠΖ89	247.111,120	723.867,039
ΠΖ22	246.222,027	724.011,751	ΠΖ45	246.413,874	723.753,518	ΠΖ68	246.880,645	723.704,610	ΠΖ90	247.115,706	723.881,261
ΠΖ23	246.230,160	723.986,804	ΠΖ46	246.430,387	723.746,334						

Παλιό Όχθη

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
ΠΟ1	246.098,346	724.408,741	ΠΟ11	246.234,514	723.971,844	ΠΟ21	246.730,564	723.724,989	ΠΟ31	247.057,918	723.753,979
ΠΟ2	246.104,580	724.384,579	ΠΟ12	246.254,136	723.934,486	ΠΟ22	246.765,516	723.720,852	ΠΟ32	247.069,522	723.770,595
ΠΟ3	246.114,283	724.347,089	ΠΟ13	246.273,159	723.913,202	ΠΟ23	246.801,086	723.718,984	ΠΟ33	247.081,830	723.794,493
ΠΟ4	246.120,945	724.316,871	ΠΟ14	246.298,983	723.896,462	ΠΟ24	246.804,373	723.719,087	ΠΟ34	247.087,776	723.805,477
ΠΟ5	246.135,495	724.273,099	ΠΟ15	246.314,126	723.881,157	ΠΟ25	247.019,401	723.714,731	ΠΟ35	247.089,796	723.816,893
ΠΟ6	246.143,011	724.244,760	ΠΟ16	246.626,216	723.743,548	ΠΟ26	247.027,604	723.714,695	ΠΟ36	247.092,578	723.834,028
ΠΟ7	246.161,893	724.208,536	ΠΟ17	246.632,620	723.743,074	ΠΟ27	247.037,729	723.718,497	ΠΟ37	247.094,663	723.848,266
ΠΟ8	246.172,068	724.191,274	ΠΟ18	246.641,952	723.741,647	ΠΟ28	247.039,030	723.722,967	ΠΟ38	247.095,404	723.852,542
ΠΟ9	246.220,923	724.039,036	ΠΟ19	246.693,990	723.734,603	ΠΟ29	247.040,079	723.725,777	ΠΟ39	247.095,405	723.871,223
ΠΟ10	246.227,346	724.006,910	ΠΟ20	246.701,122	723.727,155	ΠΟ30	247.049,834	723.744,052			



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ
ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Β. Τμήμα "Περιοχή κτιρίου Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς (ΝΟΚ) - Τέλος παρόχθιου ορίου πολεοδομικού σχεδίου 1934 Καστοριάς, περιοχής Ιχθυαγοράς"

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

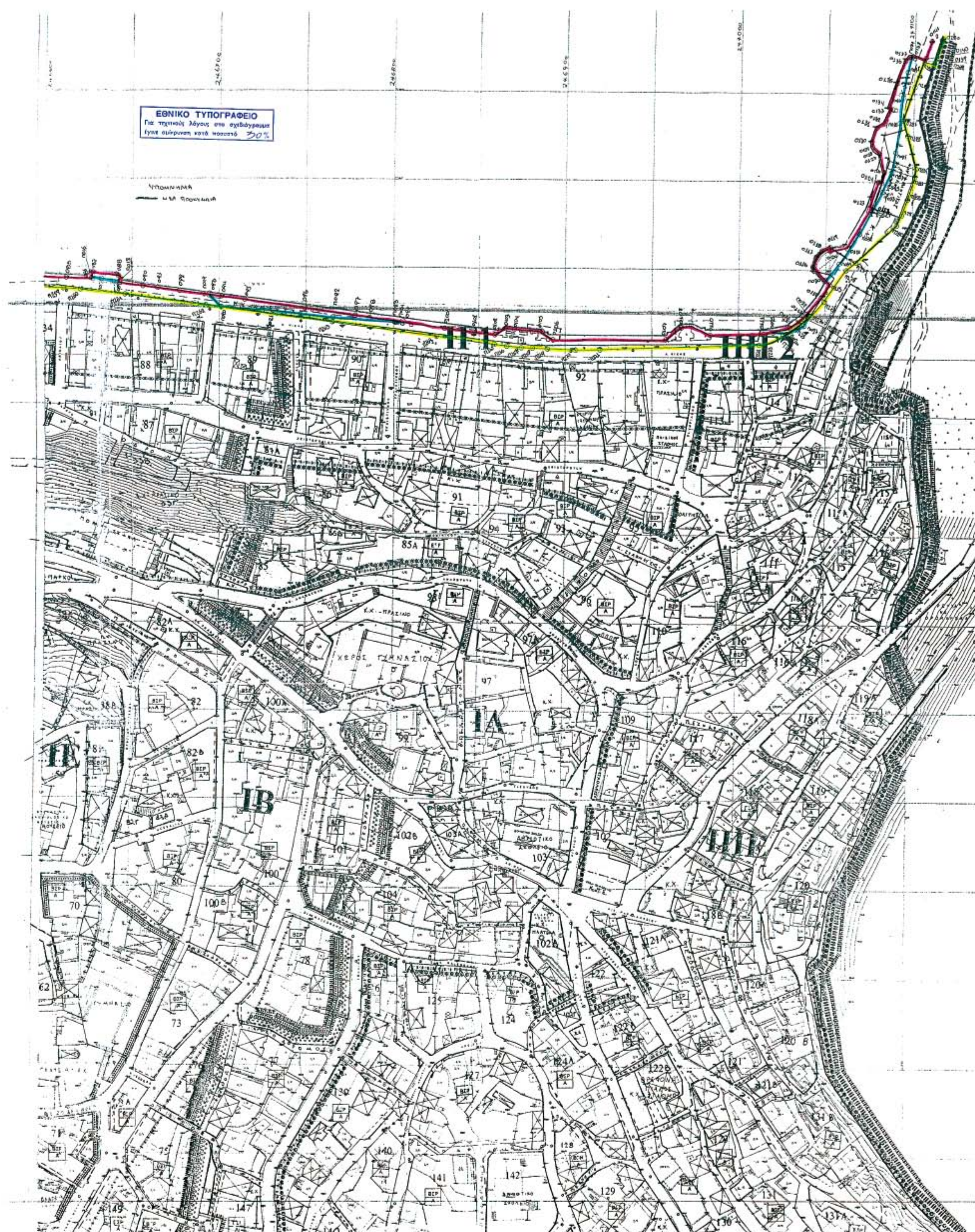
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°από Αθήνα
Ο μεσημβρινός ... του διαγράμματος
είναι της προβολής Hatt του κέντρου φύλλου
... από Αθήνα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ... Καστοριάς (Εργοδότης Δήμος Καστοριάς) ... Καστοριάς του έτους 1937 στην περιοχή "Αμμος-Μάλλα".

Ημερομηνία εκπόνησης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΙΑ
ΙΒ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 11-05-2006 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού όχθης και παρόχθιας ζώνης, σε τμήμα της βόρειας παραλίας της χερσονήσου Καστοριάς και συγκεκριμένα στο τμήμα «Περιοχή κτιρίου Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς (ΝΟΚ) – τέλος παρόχθιου ορίου πολεοδομικού σχεδίου 1934 Καστοριάς, περιοχή ιχθυαγοράς» στην εντός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, Νομού Καστοριάς. Ενδιαφερόμενος ο Δήμος Καστοριάς.
2. Η οριογραμμή της όχθης καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ο1, Ο2, Ο3, ... και Ο141.
3. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές ΠΖ1, ΠΖ2, ΠΖ3, ... και ΠΖ90 και έχει μεταβαλλόμενη απόσταση από ένα μέτρο και πενήντα πέντε εκατοστά (1,55) έως τριάντα τέσσερα μέτρα και πενήντα δύο εκατοστά (34,52) από την οριογραμμή της όχθης, επειδή δεν εξασφαλίζεται ο σκοπός του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001.
4. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης καθορίζεται με συνεχείς μπλε πολυγωνικές γραμμές με κορυφές από ΠΟ1, ΠΟ2, ... μέχρι ΠΟ8, από ΠΟ9, ΠΟ8 ... μέχρι ΠΟ15, από ΠΟ16, ΠΟ17 μέχρι ΠΟ18, από ΠΟ19, ΠΟ20 ... μέχρι ΠΟ24, από ΠΟ25, ΠΟ26, ... μέχρι ΠΟ29 και από ΠΟ30, ΠΟ31, ... μέχρι ΠΟ39.
5. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
6. Υπάρχουν κτίρια, προβλήτες και κατασκευές εντός της ζώνης της όχθης και της παρόχθιας ζώνης τα οποία δεν εξαιρούνται.
7. Ο καθορισμός όχθης και παρόχθιας ζώνης γίνεται για πρώτη φορά.

Καστοριά 11-05-2006

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΣΟΣ ΔΕΜ' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ	1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΠΕ/Γ' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	3. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με βαθμό Δ/ντη
	2. ΠΑΥΛΟΣ ΦΙΛΟΣ ΤΕ/Γ' ΘΟΛΟΓΩΝ	4. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΙΑΚΟΥ ΠΕ/Γ' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
	5. ΗΛΙΑΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Συντεταγμένες Κορυφών Πολυγωνικών

Όχθη

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Ο1	246.100,583	724.410,409	Ο36	246.301,844	723.901,875	Ο71	246.449,318	723.746,111	Ο106	246.892,383	723.709,630
Ο2	246.102,221	724.406,941	Ο37	246.306,966	723.903,499	Ο72	246.457,950	723.743,974	Ο107	246.958,016	723.709,735
Ο3	246.103,295	724.403,810	Ο38	246.309,937	723.903,585	Ο73	246.463,466	723.742,796	Ο108	246.967,301	723.717,194
Ο4	246.106,509	724.386,194	Ο39	246.312,808	723.902,718	Ο74	246.472,973	723.741,526	Ο109	246.972,721	723.718,213
Ο5	246.107,479	724.380,089	Ο40	246.315,933	723.900,637	Ο75	246.481,498	723.740,587	Ο110	246.982,869	723.713,081
Ο6	246.111,844	724.360,272	Ο41	246.317,384	723.899,070	Ο76	246.491,554	723.739,466	Ο111	247.013,477	723.713,846
Ο7	246.117,464	724.339,303	Ο42	246.317,828	723.898,476	Ο77	246.500,687	723.738,053	Ο112	247.028,822	723.716,437
Ο8	246.128,155	724.301,247	Ο43	246.319,125	723.896,121	Ο78	246.508,846	723.738,878	Ο113	247.038,912	723.724,285
Ο9	246.130,457	724.288,532	Ο44	246.320,904	723.893,073	Ο79	246.522,231	723.739,520	Ο114	247.047,421	723.734,469
Ο10	246.142,706	724.265,952	Ο45	246.319,415	723.888,326	Ο80	246.533,813	723.740,187	Ο115	247.051,919	723.741,869
Ο11	246.144,703	724.261,421	Ο46	246.318,396	723.886,132	Ο81	246.550,632	723.741,737	Ο116	247.042,710	723.751,511
Ο12	246.158,867	724.228,763	Ο47	246.316,503	723.883,293	Ο82	246.568,550	723.743,396	Ο117	247.044,456	723.757,532
Ο13	246.162,400	724.216,865	Ο48	246.314,906	723.881,660	Ο83	246.587,631	723.743,574	Ο118	247.047,889	723.760,425
Ο14	246.171,103	724.196,323	Ο49	246.311,898	723.879,693	Ο84	246.597,612	723.744,539	Ο119	247.052,637	723.762,851
Ο15	246.176,028	724.179,070	Ο50	246.311,177	723.878,448	Ο85	246.613,051	723.743,781	Ο120	247.052,904	723.760,805
Ο16	246.183,437	724.154,837	Ο51	246.323,379	723.861,833	Ο86	246.626,147	723.747,851	Ο121	247.062,600	723.767,193
Ο17	246.192,889	724.124,681	Ο52	246.331,793	723.852,156	Ο87	246.626,508	723.746,516	Ο122	247.076,470	723.785,834
Ο18	246.202,206	724.093,370	Ο53	246.347,846	723.849,375	Ο88	246.642,159	723.744,978	Ο123	247.075,900	723.786,652
Ο19	246.209,509	724.071,460	Ο54	246.349,074	723.837,946	Ο89	246.641,963	723.740,851	Ο124	247.080,450	723.796,983
Ο20	246.215,728	724.052,649	Ο55	246.346,149	723.835,001	Ο90	246.655,765	723.739,130	Ο125	247.081,127	723.799,746
Ο21	246.220,163	724.038,815	Ο56	246.340,442	723.823,055	Ο91	246.664,497	723.738,314	Ο126	247.083,327	723.806,466
Ο22	246.223,820	724.039,888	Ο57	246.340,586	723.821,605	Ο92	246.677,291	723.736,622	Ο127	247.080,346	723.816,151
Ο23	246.225,882	724.033,798	Ο58	246.341,815	723.817,311	Ο93	246.695,246	723.734,451	Ο128	247.077,479	723.817,784
Ο24	246.222,176	724.032,575	Ο59	246.348,456	723.807,960	Ο94	246.701,300	723.733,962	Ο129	247.076,010	723.820,341
Ο25	246.223,234	724.029,388	Ο60	246.365,962	723.787,736	Ο95	246.714,317	723.731,540	Ο130	247.075,831	723.823,075
Ο26	246.228,450	724.013,254	Ο61	246.376,572	723.784,011	Ο96	246.749,796	723.726,562	Ο131	247.078,414	723.831,278
Ο27	246.231,909	724.002,883	Ο62	246.382,192	723.777,457	Ο97	246.776,026	723.722,758	Ο132	247.082,273	723.835,637
Ο28	246.238,173	723.988,809	Ο63	246.388,398	723.773,301	Ο98	246.785,766	723.721,779	Ο133	247.086,776	723.841,737
Ο29	246.244,926	723.975,054	Ο64	246.394,307	723.770,547	Ο99	246.805,850	723.718,873	Ο134	247.085,510	723.847,269
Ο30	246.254,010	723.940,359	Ο65	246.399,686	723.767,645	Ο100	246.829,191	723.718,090	Ο135	247.090,122	723.856,322
Ο31	246.262,710	723.942,589	Ο66	246.405,389	723.764,380	Ο101	246.845,222	723.713,915	Ο136	247.095,142	723.869,326
Ο32	246.268,076	723.935,693	Ο67	246.413,066	723.760,301	Ο102	246.850,096	723.712,022	Ο137	247.097,223	723.871,164
Ο33	246.276,720	723.928,630	Ο68	246.421,453	723.756,168	Ο103	246.865,496	723.715,061	Ο138	247.099,614	723.871,202
Ο34	246.287,060	723.906,437	Ο69	246.433,118	723.751,815	Ο104	246.870,467	723.715,457	Ο139	247.105,155	723.869,033
Ο35	246.299,938	723.900,838	Ο70	246.441,317	723.748,761	Ο105	246.885,605	723.713,963	Ο140	247.106,151	723.869,926
									Ο141	247.109,425	723.879,766

Παρόχθια Ζώνη

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
ΠΖ1	246.093,643	724.405,236	ΠΖ24	246.233,691	723.977,101	ΠΖ47	246.439,833	723.742,846	ΠΖ69	246.890,005	723.704,278
ΠΖ2	246.097,182	724.380,871	ΠΖ25	246.242,002	723.979,082	ΠΖ48	246.459,462	723.737,606	ΠΖ70	246.905,918	723.703,975
ΠΖ3	246.108,880	724.334,659	ΠΖ26	246.248,380	723.958,758	ΠΖ49	246.467,695	723.736,160	ΠΖ71	246.900,145	723.704,190
ΠΖ4	246.117,158	724.301,386	ΠΖ27	246.247,858	723.957,289	ΠΖ50	246.478,074	723.734,798	ΠΖ72	247.011,439	723.707,159
ΠΖ5	246.120,846	724.290,865	ΠΖ28	246.257,007	723.938,232	ΠΖ51	246.489,938	723.733,922	ΠΖ73	247.013,897	723.707,313
ΠΖ6	246.123,932	724.282,568	ΠΖ29	246.263,128	723.934,661	ΠΖ52	246.503,782	723.733,467	ΠΖ74	247.024,508	723.711,119
ΠΖ7	246.132,717	724.262,142	ΠΖ30	246.282,099	723.878,445	ΠΖ53	246.509,529	723.733,523	ΠΖ75	247.035,712	723.718,667
ΠΖ8	246.153,357	724.210,111	ΠΖ31	246.301,346	723.860,507	ΠΖ54	246.515,612	723.733,770	ΠΖ76	247.041,408	723.723,256
ΠΖ9	246.157,960	724.200,000	ΠΖ32	246.308,497	723.846,980	ΠΖ55	246.530,570	723.734,962	ΠΖ77	247.040,901	723.731,510
ΠΖ10	246.161,051	724.193,399	ΠΖ33	246.315,775	723.835,063	ΠΖ56	246.546,810	723.735,465	ΠΖ78	247.061,406	723.748,845
ΠΖ11	246.163,667	724.187,943	ΠΖ34	246.321,561	723.826,748	ΠΖ57	246.586,810	723.737,917	ΠΖ79	247.087,591	723.754,134
ΠΖ12	246.169,502	724.177,332	ΠΖ35	246.329,885	723.813,036	ΠΖ58	246.597,783	723.738,390	ΠΖ80	247.091,029	723.776,138
ΠΖ13	246.173,036	724.169,623	ΠΖ36	246.330,879	723.808,277	ΠΖ59	246.613,632	723.738,064	ΠΖ81	247.089,511	723.780,407
ΠΖ14	246.177,776	724.150,134	ΠΖ37	246.339,079	723.801,963	ΠΖ60	246.626,661	723.737,190	ΠΖ82	247.096,976	723.790,071
ΠΖ15	246.180,944	724.133,820	ΠΖ38	246.342,822	723.797,561	ΠΖ61	246.645,932	723.734,191	ΠΖ83	247.101,323	723.803,268
ΠΖ16	246.185,295	724.131,686	ΠΖ39	246.348,844	723.793,362	ΠΖ62	246.693,416	723.726,048	ΠΖ84	247.102,139	723.807,160
ΠΖ17	246.188,130	724.117,746	ΠΖ40	246.350,000	723.791,076	ΠΖ63	246.765,341	723.716,798	ΠΖ85	247.097,140	723.826,328
ΠΖ18	246.192,181	724.103,649	ΠΖ41	246.353,112	723.789,488	ΠΖ64	246.824,579	723.711,132	ΠΖ86	247.094,282	723.835,161
ΠΖ19	246.198,528	724.080,834	ΠΖ42	246.358,550	723.785,622	ΠΖ65	246.858,754	723.706,781	ΠΖ87	247.100,250	723.854,006
ΠΖ20	246.203,617	724.068,804	ΠΖ43	246.400,047	723.761,299	ΠΖ66	246.866,421	723.705,651	ΠΖ88	247.106,733	723.866,799
ΠΖ21	246.210,103	724.048,553	ΠΖ44	246.407,809	723.758,858	ΠΖ67	246.874,477	723.704,994	ΠΖ89	247.111,120	723.867,039
ΠΖ22	246.222,027	724.011,751	ΠΖ45	246.413,874	723.753,518	ΠΖ68	246.880,946	723.704,610	ΠΖ90	247.115,786	723.881,261
ΠΖ23	246.230,160	723.986,834	ΠΖ46	246.430,387	723.748,334						

Παλαιά Όχθη

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
ΠΟ1	246.098,346	724.408,741	ΠΟ11	246.238,516	723.971,844	ΠΟ21	246.730,984	723.726,980	ΠΟ31	247.057,918	723.753,979
ΠΟ2	246.104,580	724.384,579	ΠΟ12	246.254,136	723.934,486	ΠΟ22	246.765,516	723.720,852	ΠΟ32	247.059,522	723.775,535
ΠΟ3	246.114,283	724.347,089	ΠΟ13	246.273,159	723.913,302	ΠΟ23	246.801,096	723.718,964	ΠΟ33	247.081,858	723.794,493
ΠΟ4	246.120,945	724.316,871	ΠΟ14	246.298,983	723.836,462	ΠΟ24	246.864,373	723.719,087	ΠΟ34	247.087,775	723.805,477
ΠΟ5	246.135,495	724.273,099	ΠΟ15	246.314,128	723.801,157	ΠΟ25	247.019,481	723.714,731	ΠΟ35	247.089,798	723.818,803
ΠΟ6	246.143,011	724.244,700	ΠΟ16	246.626,216	723.743,548	ΠΟ26	247.027,604	723.714,695	ΠΟ36	247.092,578	723.834,023
ΠΟ7	246.161,893	724.208,536	ΠΟ17	246.632,030	723.743,074	ΠΟ27	247.037,729	723.718,497	ΠΟ37	247.094,003	723.848,396
ΠΟ8	246.172,088	724.181,274	ΠΟ18	246.641,952	723.741,647	ΠΟ28	247.038,030	723.722,947	ΠΟ38	247.096,404	723.862,542
ΠΟ9	246.220,923	724.039,034	ΠΟ19	246.693,990	723.734,603	ΠΟ29	247.046,079	723.725,777	ΠΟ39	247.098,405	723.871,223
ΠΟ10	246.227,345	724.005,910	ΠΟ20	246.701,122	723.727,155	ΠΟ30	247.049,834	723.744,252			

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- I, II ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Α, Β, ... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Όριο Προστασίας Λιμνης (Υπ. Απ. Α/Φ31/26306/2367)
- Όριο Περιοχής Ανάγκης Ειδικής Προστασίας (Υπ. Απ. Α/Φ31/30 26/2376/85)

Τομείς Σ.Δ.	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανόνας πρόσωπο/Μεγ.Εμβαδό	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Πριν από 8/2/63	Μεγ. Επιτρ. Ύψος
I Σ.Δ=1.0	Β	8-150	6-100	11
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
II Σ.Δ=1.2	Α	7-100	6-70	11
	Β	8-150	6-100	
	Γ1	12-250	11-150	
	Δ	12-200	6-100	
	Κ	15-400	6-100 προ 2-8-76	16
	Θ	15-400	6-100 προ 2-8-76	
III Σ.Δ=0.8	Γ1	12-250	11-150	8
	Γ2	12-250	11-150	
	Ε	12-200	6-100	
	Ζ	13-300		
	Η	2000	150 προ 25-7-79 300 προ 13-3-81	

- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Κηρυγμένο Διατηρητέο Κτίσμα
- Όριο Κηρυγμένου Παραδοσιακού Συνόλου
- Α Γενική Κατοικία
- ΒΣΡ Χρήσεις που απαγορεύονται / Α Χρήσεις που επιτρέπονται — Β Πρατήρια Βενζίνης Σ Συνεργεία Αυτοκινήτων Ρ Χώροι στάθμευσης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ β. Τμήμα "Περιοχή κτιρίου Ναυτικού Ομίλου Καστοριάς (ΝΟΚ) - Τέλος παρόχθιου ορίου πολεοδομικού σχεδίου 1934 Καστοριάς, περιοχής Ιχθυαγοράς"

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός καννάβος του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με Φ=40°45' και Λ= -2°15' απ' Αθήνα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί τμήμα πολυσέλιδων τοπογραφικών αποτυπώσεων της πόλης Καστοριάς (Εργοδότης: Δήμος Καστοριάς - Ανάδοχοι: Γ. Τσούπρας - Κ. Σαββίδης), το οποίο ενημερώθηκε κτηματογραφικά με τις απαλλοτριούμενες-ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες του χάρτη διανομής του αγροκτήματος Καστοριάς του έτους 1937 στην περιοχή "Λιμάνι-Μάλλια".

Πινακίδα: 4 — Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία εκπόνησης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

Συντάκτης	Θεώρηση	Έλεγχος
Παπαδόπουλος Α. Ιωάννης Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός με Β' βαθμό	Ο Προϊστάμενος Μελετών ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΨΕΛΛΑΣ Αγρ. Τοπ. Μηχανικός Α'	Ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΚΚΑΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ — Αριθμός Φωτ/φίας

Αριθμ. 3284 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης, στη θέση «Μετόχι-Κελί» Δημοτικού Διαμερίσματος Κασσανδρείας, του Δήμου Κασσάνδρας, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π». και ειδικότερα

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.1970

II. 182447/3049/24.9.1980

4. Την υπ' αριθμ. 1881/30.6.2006, πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση, με στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 1., εμβαδού Ε = 6558,45 τ.μ., στη θέση «Μετόχι-Κελί», Δημοτικού Διαμερίσματος Κασσανδρείας, του Δήμου Κασσάνδρας, Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση, με φυσική αναγέννηση της έκτασης, που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1., εμβαδού 6.558,45 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με δάσος,

Νότια: Με δάσος,

Ανατολικά: Με δάσος,

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και ιδιοκτησία,

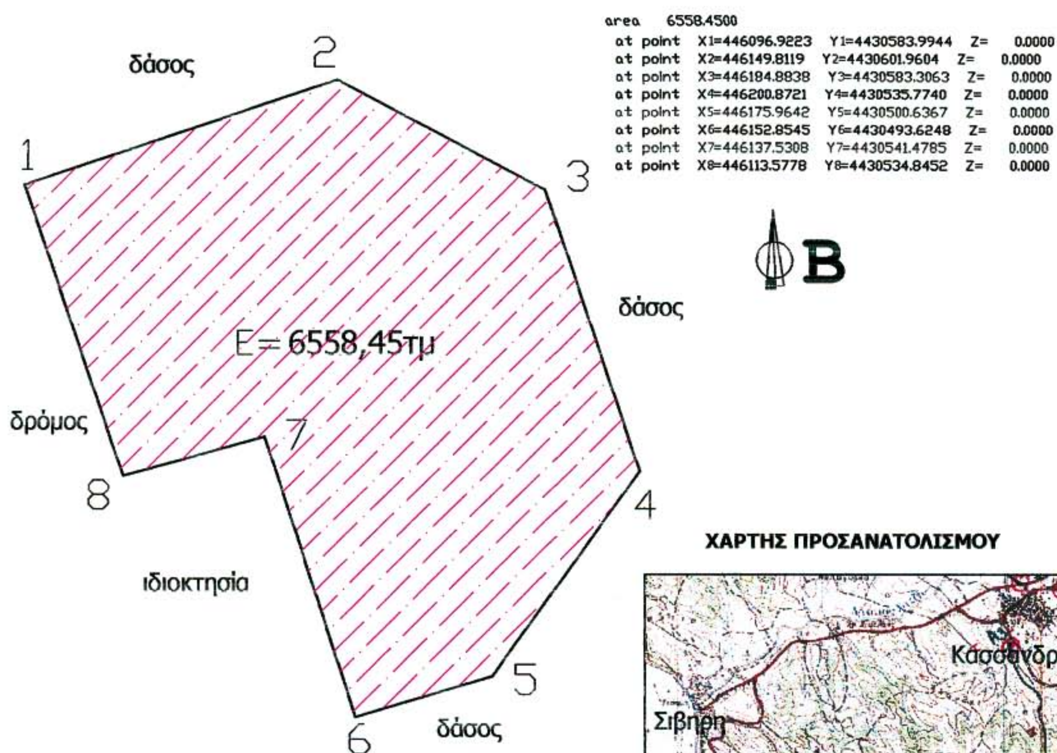
όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Πολύγυρος, 7 Ιουλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα εκχερσωμένης εκτάσεως που προτείνεται για κήρυξη αναδασωτέας
Ε=6558,45τμ, Δ.Θ. Μετόχι Κελί, Δ.Δ. Κασσανδρείας, Δήμου Κασσάνδρας
κλίμακα 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ



Κασσανδρεία, 29-06-2006
Η Συντάκτρια Δασολόγος

Μπαχαντουριάν Μαργαρίτα
Δασολόγος με Γ΄ βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Κασσάνδρας



Κλωνάρης Γεώργιος
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Δασών

Ελευθέριος Πιτσόκος
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr